

OOSTERHUIZEN

# VITALITEITS AGENDA

Apeldoorn wil een gemeente zijn waar het fijn wonen, werken en recreëren is. Daarom investeren we in de leefbaarheid van onze buurten en dorpen. In Oosterhuizen zijn we met inwoners en organisaties in gesprek gegaan: wat gaat goed, wat kan beter? We hebben ook onderzoek gedaan. Met de uitkomst is een plan gemaakt om het dorp vitaal te houden.



Oosterhuizen ligt op de grens van Veluwe en IJsselvallei. Het is een levendig dorp met een eigen school, een dorps huis en een dorpsraad. 'Een kern met pit', staat op het plaatsnaambord. Dat is terug te zien in de vele activiteiten, zoals de jaarlijkse kermis, de winterfair en de fiets4daagse. Maar ook in de kleine dingen die de dorpsbewoners voor elkaar doen.

## Hecht dorp

Uit onderzoek en gesprekken met dorpsbewoners blijkt dat het goed wonen is in Oosterhuizen. Bewoners geven gemiddeld een mooi cijfer voor hun woning en voor de buurt waarin ze wonen. Ook het 'welbevinden' (gezondheid en geluksgevoel) krijgt een dikke 8. Mensen hebben over het algemeen goed contact met elkaar. En ze steken de handen gerust uit de mouwen voor het dorp.

## Weinig voorzieningen

Tegelijk zijn er ook zaken die aandacht vragen. Behalve het dorps huis en de dorps school zijn er weinig voorzieningen. Voor bijvoorbeeld dokter, tandarts of boodschappen moeten mensen toch buiten het dorp zijn. Dat is niet altijd handig.

## Verkeersoverlast

Ook de verkeersoverlast is een punt van zorg. Bewoners hebben last van het lawaai van de weg langs het kanaal en van de snelweg. Er is ook sluipverkeer door het dorp. En mensen rijden soms veel te hard.

## Passende woningen

Verder is er in het dorp eigenlijk geen woningaanbod voor twee groepen: starters aan de ene kant, en ouderen die zorg nodig hebben aan de andere kant. Er is dus behoefte aan woonruimte. Maar wel graag passend bij het karakter van het dorp. Dat betekent: liever geen nieuwbouw, maar bijvoorbeeld woningen in leegstaande schuren.

## Samen aan de slag

Samenvattend: Oosterhuizen is een fijn dorp om te wonen, maar er zijn ook verbeterpunten. Daar zijn we in deze jaren mee aan de slag. Samen met bewoners ondernemen we actie. Zo blijft het dorp nu en in de toekomst een goede woonplek. We hebben daarvoor een agenda gemaakt met actiepunten. >>

# AGENDA



Tussen 2020 en 2030 geven we extra aandacht aan vijf punten. Allereerst aan de **sociale omgeving**: hoe zorgen we dat Oosterhuizen een fijne gemeenschap blijft? Daarnaast ook aan het behoud van **karakter en sfeer** van het dorp. We pakken de **verkeersveiligheid** aan. Verder kijken we wat er speelt rond **ruimtelijke ordening en wonen**, zoals de wens voor meer woonruimte. En we werken aan een **duurzaam dorp**.

*Groen = dit is gerealiseerd*

*Oranje = hier wordt aan gewerkt*

Dit doen we op korte termijn			
Doel	Actie/Aandachtspunt	Wie	Stand van zaken nav openbaar overleg 10 juli 2024 (september 2024)
Behoud van dorpshuis en dorpsschool	Uit een enquête blijkt dat bewoners het dorpshuis willen behouden. We zetten ons hiervoor in. Ook de school is belangrijk voor het dorp. Verder is er behoefte aan een kinderopvang, naast de BSO en de peuteropvang. We zijn hierover in gesprek.	Dorpsraad, dorpshuis, school	Dorpshuis, Dorpsraad, School en Partou hebben met elkaar gesproken om de tijden van de BSO te verruimen. Partou kan hier niet in voorzien en stemt in met een overdracht van de BSO naar een andere partij. In Q3 van 2024 vinden er oriënterende gesprekken plaats met een overnamekandidaat die de BSO en Kinderopvang wil uitbreiden.
Verminderen van hardrijden	Op de wegen in en rond het dorp wordt soms hard gereden. Daarom kijken we of er verkeersdrempels kunnen komen. En bijvoorbeeld ook versmallingen bij de ingangen van het dorp. Er zijn al verschillende mogelijkheden onderzocht. Na een telling van het verkeer komt er een besluit over de maatregelen.	Gemeente, dorpsraad	<b>Inmiddels gerealiseerd:</b> -Tekst schoolzone -Drempel Molenberg -Bomen en haag Achterste Kerkweg -2 drempels Witte Kruisweg <b>Nog te realiseren:</b> -2 drempels Witte Kruisweg, 30 en 60km gelijk met asfaltvervangning -Vervangen asfalt vanaf Wilmalaan tot Immenbergweg Q4 2024 inclusief drempel tpv Wilmalaan -Hagen aanbrengen Q4 2024 conform het verkeersplan. <b>Nog te behandelen:</b> -Wens aanwonenden Het Zand en Veendijk om nogmaals te bekijken iom gemeente welke

			verkeer remmende maatregelen mogelijk zijn.
Afsluiting Wittekruisweg	De Wittekruisweg wordt vaak gebruikt als sluiproute. Dat zorgt voor drukte en soms voor gevaarlijke situaties. We onderzoeken of we de weg kunnen afsluiten voor verkeer.	Gemeente, dorpsraden Oosterhuizen, Beekbergen en Lieren	Zorgen over sluiproutes in het buitengebied zijn besproken met verkeer. In het verkeersveiligheidsplan staat verkenning hiervan opgenomen als actiepunt. Plan ligt sinds 4 april ter inzage, zie website gemeente. Dorp is bang voor extra sluihverkeer wanneer de nieuwe woningbouwlocatie Zuidrand er komt. Advies is hier samen met de andere dorpen aan de Zuidrand in op te trekken.
Zorgunits en aanleunwoningen	We kijken of er aanleunwoningen/zorgunits mogelijk zijn. Ouderen die zorg nodig hebben, kunnen hier dan langer blijven wonen.	Gemeente	Het is sinds 2023 mogelijk woningen te plaatsen voor familie, zie website: <a href="#">Wonen in achtertuin nu mogelijk voor familie   Gemeente Apeldoorn</a>
Woonruimte	Oosterhuizen wil graag meer woonruimte voor jong en oud. Maar het dorp wil niet uitbreiden met "grootschalige" nieuwbouw om het dorpskarakter te behouden. Het verbouwen van schuren tot woonruimte en of uitbreiden van woningen op kleine schaal zou tot de mogelijkheden moeten behoren.	Geen actie	Op 10 juli 2024 is de vitaliteitsagenda behandeld en in de openbare vergadering van 18 september besloten.

Dit doen we op middellange termijn (1-3 jaar)			
Doel	Actie/Aandachtspunt	Wie	Stand van zaken april 2024
Behoud van het dorpskarakter	In de 'Dorpsvisie' had Oosterhuizen beschreven hoe men het karakter van het dorp wil behouden. Met de komst van de nieuwe Omgevingsvisie is die dorpsvisie niet meer geldig. We kijken nu of er nieuwe afspraken nodig zijn om het dorpskarakter te behouden.	Gemeente	<p>Het behoud van het dorpskarakter staat omschreven in de Omgevingsvisie, zie link <a href="#">Zo zien we de toekomst van Apeldoorn tot 2040   Gemeente Apeldoorn</a> en geeft voldoende borging: "...ook een kwalitatieve ontwikkeling vanuit de typische dorps kwaliteiten".</p> <p>De dorpsvisies zijn tot op heden nog niet ingetrokken.</p> <p>Oosterhuizen heeft geen officiële status van beschermd dorpsgezicht vanuit erfgoed. Maar het is wel degelijk een historisch buurtschap dat in de huidige ruimtelijke vorm</p>



			<p>belangrijke erfgoedwaarden vertegenwoordigt als mooie historische, van oorsprong agrarische, kern aan de rand van die prachtige enk.</p> <p>Er zijn wel een paar panden beschermd als monument en andere als karakteristiek/ beeldbepalend pand.</p> <p>Mocht men wensen dat Oosterhuizen een beschermd wordt, dan kan het dorp daar een onderbouwd verzoek toe kunnen indienen.</p> <p>Bescherming van het (historische) ruimtelijke beeld is ook tot op zekere hoogte mogelijk via het omgevingsplan, zonder dat het persé de status heeft van 'beschermd gezicht'. Maar dan is het daarvoor wel wachten op het maken van een nieuw omgevingsplan. Dat moet ergens voor 2032 gebeuren.</p> <p>Dorpsraad gaat iom gemeente onderzoeken wat de voor en tegens zijn ten aanzien van een beschermd dorpsgezicht.</p>
Industrieterrein uit het zicht	Er is groen geplant rond het industrieterrein, maar de afscherming is nog niet voldoende. De gemeente gaat een deel herplanten.	gemeente	Extra aanplant volgt in najaar 2024.
Duurzaamheid	10 juli 2024 is de wens uitgesproken om een informatieavond te organiseren over de mogelijkheden ten aanzien van verduurzaming	Dorpsraad, inwoners	Informatieavond verduurzaming organiseren Q4 2024.

Dit doen we op lange termijn (3-10 jaar)			
Doel	Actie/Aandachtspunt	Wie	Stand van zaken april 2024
	We werken aan het oplossen van verschillende onveilige punten op de weg Kanaal Zuid. Er komt een onderzoek naar het kruispunt Kanaal Zuid/Achterste Kerkweg. Dat is een onoverzichtelijke plek. En gemeente en provincie onderzoeken of de hele weg een 60km-zone kan worden. De situatie voor fietsers is inmiddels verbeterd. Er zijn lijnen gemaakt voor de fietsstrook. En er is bewegwijzering naar een veilige oversteekplek.	Gemeente, provincie, dorpsraad	Via Jeanette Kuipers van afdeling Mobiliteit wordt Oosterhuizen geïnformeerd en betrokken.