

OOSTERHUIZEN

# VITALITEITS AGENDA

Apeldoorn wil een gemeente zijn waar het fijn wonen, werken en recreëren is. Daarom investeren we in de leefbaarheid van onze buurten en dorpen. In Oosterhuizen zijn we met inwoners en organisaties in gesprek gegaan: wat gaat goed, wat kan beter? We hebben ook onderzoek gedaan. Met de uitkomst is een plan gemaakt om het dorp vitaal te houden.



Oosterhuizen ligt op de grens van Veluwe en IJsselvallei. Het is een levendig dorp met een eigen school, een dorps huis en een dorpsraad. 'Een kern met pit', staat op het plaatsnaambord. Dat is terug te zien in de vele activiteiten, zoals de jaarlijkse kermis, de winterfair en de fiets4daagse. Maar ook in de kleine dingen die de dorpsbewoners voor elkaar doen.

### Hecht dorp

Uit onderzoek en gesprekken met dorpsbewoners blijkt dat het goed wonen is in Oosterhuizen. Bewoners geven gemiddeld een mooi cijfer voor hun woning en voor de buurt waarin ze wonen. Ook het 'welbevinden' (gezondheid en geluksgevoel) krijgt een dikke 8. Mensen hebben over het algemeen goed contact met elkaar. En ze steken de handen gerust uit de mouwen voor het dorp.

### Weinig voorzieningen

Tegelijk zijn er ook zaken die aandacht vragen. Behalve het dorps huis en de dorps school zijn er weinig voorzieningen. Voor bijvoorbeeld dokter, tandarts of boodschappen moeten mensen toch buiten het dorp zijn. Dat is niet altijd handig.

### Verkeersoverlast

Ook de verkeersoverlast is een punt van zorg. Bewoners hebben last van het lawaai van de weg langs het kanaal en van de snelweg. Er is ook sluipverkeer door het dorp. En mensen rijden soms veel te hard.

### Passende woningen

Verder is er in het dorp eigenlijk geen woningaanbod voor twee groepen: starters aan de ene kant, en ouderen die zorg nodig hebben aan de andere kant. Er is dus behoefte aan woonruimte. Maar wel graag passend bij het karakter van het dorp. Dat betekent: liever geen nieuwbouw, maar bijvoorbeeld woningen in leegstaande schuren.

### Samen aan de slag

Samenvattend: Oosterhuizen is een fijn dorp om te wonen, maar er zijn ook verbeterpunten. Daar zijn we in deze jaren mee aan de slag. Samen met bewoners ondernemen we actie. Zo blijft het dorp nu en in de toekomst een goede woonplek. We hebben daarvoor een agenda gemaakt met actiepunten. >>

# AGENDA



Tussen 2020 en 2030 geven we extra aandacht aan vijf punten. Allereerst aan de **sociale omgeving**: hoe zorgen we dat Oosterhuizen een fijne gemeenschap blijft? Daarnaast ook aan het behoud van **karakter en sfeer** van het dorp. We pakken de **verkeersveiligheid** aan. Verder kijken we wat er speelt rond **ruimtelijke ordening en wonen**, zoals de wens voor meer woonruimte. En we werken aan een **duurzaam dorp**.

*Groen = dit is gerealiseerd*

*Oranje = hier wordt aan gewerkt*

Dit doen we op korte termijn			
Doel	Actie/Aandachtspunt	Wie	Stand van zaken april 2024
Behoud van dorps huis en dorps school	<p>Uit een enquête blijkt dat bewoners het dorps huis willen behouden. We zetten ons hiervoor in. Ook de school is belangrijk voor het dorp. Verder is er behoefte aan een kinderopvang, naast de BSO en de peuteropvang. We zijn hierover in gesprek.</p> <p>We onderzoeken de mogelijkheden voor plaatsing van een warmtepomp in het dorps huis.</p>	Dorpsraad, dorps huis, school	<p>Gemeente heeft contact met onderwijskoepel en directeur school. Gemeentelijke regelgeving geeft mogelijkheden voor de school voor kinderdagverblijf/IKC. School en kinderopvang moeten dit zelf regelen.</p> <p>Het bestuur van het dorps huis heeft de diverse regelingen ontvangen van subsidieadviseur voor verduurzamen en verbouwen dorps huis. Een gesprek met adviseur is mogelijk indien gewenst.</p>
Verminderen van hardrijden	Op de wegen in en rond het dorp wordt soms hard gereden. Daarom kijken we of er verkeersdrempels kunnen komen. En bijvoorbeeld ook versmallingen bij de ingangen van het dorp. Er zijn al verschillende mogelijkheden onderzocht. Na een telling van het verkeer komt er een besluit over de maatregelen.	Gemeente, dorpsraad	<p>Er zijn 4 bloembakken neergezet op de Wittekruisweg. Bloembakken hebben verkeerskundig wel effect, maar voelt voor fietsers en voetgangers niet veilig. De bloembakken worden weggehaald en drempels worden geplaatst.</p> <p>Er worden in 2024 extra hagen gepland conform het verkeersplan. Dit is voor het dorpse karakter ook goed.</p>
Afsluiting Wittekruisweg	De Wittekruisweg wordt vaak gebruikt als sluiproute. Dat zorgt voor drukte en soms voor gevaarlijke situaties. We onderzoeken of we de weg kunnen afsluiten voor verkeer.	Gemeente, dorpsraad	Zorgen over sluiproutes in het buitengebied zijn besproken met verkeer. In het verkeersveiligheidsplan staat verkenning hiervan

			<p>opgenomen als actiepunten. Plan ligt sinds 4 april ter inzage, zie website gemeente.</p> <p>Dorp is bang voor extra sluisverkeer wanneer de nieuwe woningbouwlocatie Zuidrand er komt. Advies is hier samen met de andere dorpen aan de Zuidrand in op te trekken.</p>
Zorgunits en aanleunwoningen	<p>We kijken of er aanleunwoningen/zorgunits mogelijk zijn. Ouderen die zorg nodig hebben, kunnen hier dan langer blijven wonen.</p> <p>Oosterhuizen wil graag meer woonruimte voor jong en oud. Maar het dorp wil liever niet uitbreiden met nieuwbouw. We kijken of het mogelijk is om schuren of woningen om te bouwen/uit te bouwen.</p>	Gemeente	<p>Het is sinds 2023 mogelijk woningen te plaatsen voor familie, zie website: <a href="#">Wonen in achtertuin nu mogelijk voor familie</a>   <a href="#">Gemeente Apeldoorn</a></p>

Dit doen we op middellange termijn (1-3 jaar)			
Doel	Actie/Aandachtspunt	Wie	Stand van zaken april 2024
Behoud van het dorpskarakter	In de 'Dorpsvisie' had Oosterhuizen beschreven hoe men het karakter van het dorp wil behouden. Met de komst van de nieuwe Omgevingsvisie is die dorpsvisie niet meer geldig. We kijken nu of er nieuwe afspraken nodig zijn om het dorpskarakter te behouden.	Gemeente	<p>Het behoud van het dorpskarakter staat omschreven in de Omgevingsvisie, zie link <a href="#">Zo zien we de toekomst van Apeldoorn tot 2040</a>   <a href="#">Gemeente Apeldoorn</a> en geeft voldoende borging: "...ook een kwalitatieve ontwikkeling vanuit de typische dorps kwaliteiten".</p> <p>De dorpsvisies zijn tot op heden nog niet ingetrokken.</p> <p>Oosterhuizen heeft geen officiële status van beschermd dorpsgezicht vanuit erfgoed. Maar het is wel degelijk een historisch buurtschap dat in de huidige ruimtelijke vorm belangrijke erfgoedwaarden vertegenwoordigt als mooie historische, van oorsprong agrarische, kern aan de rand van die prachtige enk. Er zijn wel een paar panden beschermd als monument en andere als karakteristiek/beeldbepalend pand.</p> <p>Mocht men wensen dat Oosterhuizen een beschermd</p>



			wordt, dan kan het dorp daar een onderbouwd verzoek toe kunnen indienen. Bescherming van het (historische) ruimtelijke beeld is ook tot op zekere hoogte mogelijk via het omgevingsplan, zonder dat het persé de status heeft van 'beschermd gezicht'. Maar dan is het daarvoor wel wachten op het maken van een nieuw omgevingsplan. Dat moet ergens voor 2032 gebeuren.
Industrieterrein uit het zicht	Er is groen geplant rond het industrieterrein, maar de afscherming is nog niet voldoende. De gemeente gaat een deel herplanten.	Dorpsraad, gemeente	Extra aanplant volgt in najaar 2024
(Meer) duurzame energieopwekking	Oosterhuizen wil graag duurzame energie opwekken. Maar het dorp wil zelf bepalen hoe en waar. De insteek is: zonnepanelen op schuren en (bedrijfs)panden. Het Energieloket kan advies geven.	Dorpsraad, inwoners	Het dorp/ de dorpsraad kan een afspraak maken met Eline Smit van het Energieloket indien gewenst

Dit doen we op lange termijn (3-10 jaar)			
Doel	Actie/Aandachtspunt	Wie	Stand van zaken april 2024
Oplossen van knelpunten bij Kanaal Zuid	We werken aan het oplossen van verschillende onveilige punten op de weg Kanaal Zuid. Er komt een onderzoek naar het kruispunt Kanaal Zuid/Achterste Kerkweg. Dat is een onoverzichtelijke plek. En gemeente en provincie onderzoeken of de hele weg een 60km-zone kan worden. De situatie voor fietsers is inmiddels verbeterd. Er zijn lijnen gemaakt voor de fietsstrook. En er is bewegwijzering naar een veilige oversteekplek.	Gemeente, provincie, dorpsraad	Via Jeanette Kuipers van afdeling Mobiliteit wordt Oosterhuizen geïnformeerd en betrokken.
Gezamenlijke inkoop van energie	We kijken of bewoners samen energie kunnen inkopen voor het dorp. Zo kunnen we de energielasten verlagen.	Dorpsraad, inwoners	De dorpsraad wil dit bespreken met het dorp tijdens een ALV