

## Gemeente Apeldoorn

Postbus 9033  
7300 ES Apeldoorn  
Bezoekadres  
Marktplaats 1  
www.apeldoorn.nl  
KvK 08223882

T 14 055  
Doorkiesnummer  
(055) 580 1526  
E-mailadres  
woningbouwzuidrand@apeldoorn.nl

Zaaknummer 4498654

Aan de bewoners van  
ADRES  
POSTCODE WOONPLAATS

Datum: 25 januari 2023  
Ons kenmerk: 4498654  
Betreft: Uitnodiging informatieavond

Beste bewoner,

Mogelijk weet u van de plannen van de gemeente Apeldoorn om ten zuiden van de A1 een woningbouwlocatie te gaan ontwikkelen. Nu doet zich de kans voor om versneld woningen te realiseren in dit gebied. In deze brief informeren wij u hier graag over én nodigen wij u uit voor een informatiebijeenkomst specifiek over het versneld realiseren van woningen in een deel van het gebied (zie kaartje op de achterkant van deze brief). Op een later moment volgt een informatiebijeenkomst over woningbouwplannen voor het volledige gebied.

### *Apeldoorn groeit naar 180.000 inwoners*

Vorig jaar heeft de gemeenteraad ingestemd met de Omgevingsvisie 2040. Hierin wordt beschreven hoe Apeldoorn, met stad, dorpen en natuur, zich de komende jaren gaat ontwikkelen. Zo verwachten we dat Apeldoorn gaat groeien van 165.000 naar minimaal 180.000 inwoners. Dat betekent dat we nieuwe woon- en werkgebieden moeten toevoegen. Omdat de benodigde woningbouw niet alleen in de bestaande stad kan worden gerealiseerd, wordt er ook gekeken naar andere locaties. Het gebied aan de zuidrand van Apeldoorn is daarbij in beeld.

### *Wat zijn onze woningbouwplannen voor de zuidrand?*

In de zuidrand van Apeldoorn willen we een prettig en ruim opgezet woongebied realiseren, met veel aandacht voor natuur, klimaat en een gezonde leefomgeving. Een woongebied dat past in het landschap met een mooie mix aan type woningen en bewoners. Op dit moment zijn de concrete (ruimtelijke) plannen voor deze nieuwe ontwikkeling nog niet gemaakt en vastgesteld.

### *Welke kans doet zich nu voor?*

Vanwege de woningnood in heel Nederland is ook de landelijke overheid op zoek naar nieuwe, creatieve en innovatieve oplossingen. Eén daarvan is het project Host-city van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK). Het ministerie wil het versneld toevoegen van (betaalbare) woningen stimuleren door middel van flexwoningen. Samen met de provincie Gelderland gaan we meewerken aan dit project en onderzoeken of deze oplossing gerealiseerd kan gaan worden in de zuidrand van Apeldoorn. Dit onderzoek duurt drie maanden. Mocht de uitkomst zijn dat het plan haalbaar is, dan kunnen we mede dankzij het rijksgeld dat daarvoor beschikbaar is, starten met de eerste woningen en versneld gaan ontwikkelen. Op maandag 30 januari ondertekenen we de overeenkomst voor dit onderzoek.

### *Wat houdt het project Host-city precies in?*

Het project houdt in dat BZK, provincie en gemeente samen onderzoeken of we op deze locatie versneld 500 woningen kunnen realiseren. Het gaat om 300 woningen die langdurig zullen blijven staan. Daarnaast gaat het om 200 plekken voor woningen die verplaatsbaar zijn.

Behandeld door: A. van Laar/jv  
Bijlage(n): -

*Als u reageert datum en kenmerk van deze brief vermelden*

Deze plekken hoeven niet op elk moment volledig worden benut. We onderzoeken of we de 500 (flex)woningen op percelen van de gemeente Apeldoorn kunnen plaatsen, ten oosten van kanaal (zie kaartje onderaan deze brief).

#### *Wat zijn flexwoningen en voor wie zijn ze?*

Flexwoningen zijn mooie, volwaardige woningen die in veel gevallen kant en klaar aankomen, minimaal 30 jaar meegaan en makkelijk verplaatst kunnen worden. Alle 500 woningen zijn bedoeld voor inwoners uit de gemeente Apeldoorn. Denk daarbij aan gezinnen, starters en ouderen. Het is daarmee één van de oplossingen om de wachtlijsten in onze gemeente te verminderen.

#### *Inloopbijeenkomst op 1 februari*

We kunnen ons goed voorstellen dat u vragen heeft over deze ontwikkeling in uw nabije omgeving. Daarom nodigen wij u graag uit voor een informatiebijeenkomst op woensdag 1 februari bij 'Bij Ruysch' aan de Lierderstraat 73 in Lieren. Tussen 18.30 uur en 20.30 uur kunt u binnenlopen en uw vragen stellen. Medewerkers van de gemeente en van BZK zijn aanwezig om uw vragen te beantwoorden.

#### *Meer informatie*

Op onze website hebben we een projectpagina gemaakt waar u meer informatie kunt vinden. Kijk daarvoor op [www.apeldoorn.nl/zuidrand](http://www.apeldoorn.nl/zuidrand). Heeft u in de tussentijd vragen? Neemt u dan vooral contact op met Janneke Visser via telefoonnummer 06 39 47 21 89 of stuur een mail aan [woningbouwzuidrand@apeldoorn.nl](mailto:woningbouwzuidrand@apeldoorn.nl).

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Apeldoorn,

Henk van den Berge  
projectwethouder uitleglocatie Beekbergsebroek

Peter Messerschmidt  
wethouder Wonen

*Op het kaartje hieronder ziet u in de rode cirkel ongeveer het gebied waar het tijdens de informatieavond over gaat. Deze afbeelding komt uit de Omgevingsvisie 2040.*

